

Ohne die
Immobilien-
wirtschaft
ist die
Energiewende
nicht zu
meistern!

The logo for ED-ENERGY features a stylized green 'E' with a white outline, followed by a hyphen and the word 'ENERGY' in a bold, black, sans-serif font.

REGENERATIVE ENERGIESYSTEME

Etwa 40 Prozent des gesamten Energieverbrauchs in Deutschland wird im Wohn- und Gewerbegebäudebereich verbraucht!

Neben der geforderten energetischen Sanierung von Gebäuden, die sich oftmals für den Vermieter nicht rechnet, ist die **energetische Optimierung**, die mit deutlich geringerem Aufwand betrieben werden kann, mehr als nur eine Alternative ...

ENERGETISCHE GEBÄUDEOPTIMIERUNG DURCH:

1. Eigenerzeugung von Strom und Wärme (gem. Erneuerbare-Energien-Gesetz, kurz EEG):

- Photovoltaikanlage
- Windkraftanlagen
- Kraft- Wärme- Kopplung- Anlagen (KWK)
- Solarthermieranlagen zum Heizen und Kühlen
- Wärmepumpen zum Heizen und Kühlen

2. Eigenverbrauch der selbsterzeugten Energie aus EEG-Anlagen deutlich erhöhen:

- Speicherung der selbsterzeugten elektrischen Energie in Batteriesystemen für den nächtlichen Gebrauch (z.B. für Beleuchtung, Klimatisierung, Heizung, Sicherheitssysteme, Serverräume und Rechenzentren, usw.)
- Energiemanagementsysteme – **automatisierte Steuerung von Verbrauchern.**



In jeder Immobilie steckt Energiesparpotenzial!

Lassen Sie sich hierzu von unserem Team ausführlich, unverbindlich und kostenlos beraten. Gerne erstellen wir Ihnen eine Wirtschaftlichkeitsanalyse und bringen Sie zum Staunen!

3. Einsparung von elektrischer Energie für die Beleuchtung im Außen- und Innenbereich:

- Austausch von T8-Leuchtstoffröhren gegen T5-Leuchtstoffröhren (Achtung: Kein Umbau notwendig. Reiner Austausch!)



Finanzierung über Energiecontracting möglich. Das Eingesparte bezahlt den Austausch.

Einsparpotenzial: 50 %

- Einsatz von LED- Leuchten im Außen- und Innenbereich
Einsparpotenzial: > 50%



4. Einsparung von Heizenergie im Wohn- und Gewerbebereich:

- Einsatz von Infrarotheizungen
Achtung: Infrarotheizungen erfüllen mittlerweile die Anforderungen nach EnEV!